Chiquinquirá, 21 de diciembre del 2024.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 23 11A 05		**Matrícula.** 0-	**Número Predial Nacional.** 15176010200000128000600000000	
Propietario. MARIA DEL CARMEN SU SANCHEZ PEREZ	**Identificación del propietario.** XX	**Nomenclatura** C 23 11A 05	**Área de Terreno**. 140 M^2	**Área Construida.** 12 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.	

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en C 23 11A 05, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, la actual propietaria según la base catastral es, MARIA DEL CARMEN SU SANCHEZ PEREZ identificada con CC, sea ha detectado un error en el número de folio de matrícula inmobiliaria 072-99562 ya que no corresponde según formulario de calificación constancia de inscripción, por la razón anteriormente expuesta, se procederá actualizar la información correspondiente del predio en mención.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de rectificación –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por los usuarios, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: rectificación de datos jurídicos.

Descripción trámite: Se solicita corrección de folio de matrícula inmobiliaria.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación rectificación.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora LUZ MARLENY RODRIGUEZ SANCHEZ identificada con CC 23492282, presentó una solicitud de corrección de datos jurídicos bajo el radicado 20241240000733, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000128000600000000, por lo que procedió a consultar el folio de matrícula inmobiliaria 072-99562, en el cual se pudo evidenciar un error en este número de folio matrícula ya que no corresponde al predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo la rectificación de datos jurídicos, respecto del bien inmueble ubicado en C 23 11A 05, del Municipio de Chiquinquirá e

identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-99562 y número Predial Nacional 15176010200000128000600000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Folio de matrícula inmobiliaria	0-	072-99562

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La rectificación de datos jurídicos como lo la matricula inmobiliaria se realiza de acuerdo a los documentos aportados por LUZ MARLENY RODRIGUEZ SANCHEZ.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó:	Profesional Jurídico	
Proyectó: Ximena Romero	Operador catastral	